環境に配慮した住宅を建設・取得する方向けの**八十二長野銀行**特別金利プラン！

# サステナ住宅応援ローン＜11月＞

本プランは以下のア～キのいずれかに該当する住宅を建設・取得する方が対象です

ア．国土交通省のみらいエコ住宅 2026 事業（Me 住宅 2026）への助成金申請予定
イ．長野県の「信州健康ゼロエネ住宅助成金」事業への助成金申請予定
ウ．各市町村の省エネ住宅助成金申請予定
エ．長野県産材 CO2 固定量認証住宅（通称：ECOCO）の建設・取得
オ．長期優良住宅の建設・取得
カ．ZEH ビルダーによる建設・取得
キ．太陽光設備または蓄電池の設置



次のすべての条件を満たす方が対象となります。

●八十二長野銀行アプリ登録および Wallet+（当行口座登録）、ならびに次の①～⑨から 3 ポイント以上のご契約がある方

| | | |
|---|---|---|
| ① | 給与振込（他金融機関から当行への指定替え） | 3 ポイント |
| ② | 年金受取（本人または親族の年金新規指定・指定替え） | 2 ポイント |
| ③ | はちにの保険プラザまたはライフプランシミュレーション（LPS）を活用したご相談 | 各 1 ポイント |
| ④ | カードローン（教育カードローンを除く） | |
| ⑤ | 積立型預金 | |
| ⑥ | 投信積立サービスまたは外貨積立サービス | |
| ⑦ | iDeCo または企業型確定拠出年金 | |
| ⑧ | JCB クレジットカード、HaLuCa、82Debit<JCB>のいずれか | |
| ⑨ | 給与振込・年金受取（既に当行で受取されている方） | |

●ご融資対象の土地・建物に八十二信用保証(株)を抵当権者とする抵当権を第１順位で設定させていただける方

## ＜変動金利型＞

◆２０２６年１１月に「お借入れ」いただいた場合の金利です。
※お借入れ金利は「お申込み時」ではなく「お借入れ時」の金利が適用となりますので、「お申込み時」の金利と異なることがあります。

◆返済期間中に固定金利選択型に切替える場合、その時点の店頭表示金利から年 1.0%を割引きます。

店頭表示金利(年率) 年 3.50% ⇨ 年 **1.45** %

| | |
|---|---|
| 返済期間中 店頭表示金利より | 年 ▲ 2.05% |

## ＜固定金利選択型＞

◆２０２６年１１月に「お借入れ」いただいた場合の金利です。
※お借入れ金利は「お申込み時」ではなく「お借入れ時」の金利が適用となりますので、「お申込み時」の金利と異なることがあります。

◆当初固定期間終了後は、店頭表示金利から年１．０％を割引きます。
※内枠方式の場合は、上記割引幅から保証料率を控除させていただきます。

3年
店頭表示金利(年率) 年 4.60% ⇨ 年 **2.70** %

5年
店頭表示金利(年率) 年 4.90% ⇨ 年 **3.05** %

10年
店頭表示金利(年率) 年 5.35% ⇨ 年 **3.60** %

15年
店頭表示金利(年率) 年 5.70% ⇨ 年 **3.85** %

※適用金利および店頭表示金利は、金利情勢等によって毎月見直します。審査の結果、上記金利をご利用いただけない場合もあります。また、上記適用金利条件は変更させていただく場合がございます。
※別途保証料として適用金利に年 0.1%～年 0.4%上乗せさせていただきます。
※「お申込み時」とは住宅ローン事前審査申込書（または借入申込書）の受付時点となります。

## 八十二信用保証付住宅ローンのご案内

2026 年11月１日現在

| | |
|---|---|
| ご利用いただける方 | 次のすべての条件を満たす方<br>①満２０歳以上満７０歳以下で、最終ご返済時満８４歳以下の方<br>②安定継続した収入のある方<br>③団体信用生命保険に加入できる方(保険料当行負担)<br>④保証会社の保証が受けられる方 |
| お借入れ金額 | ５０万円以上２億円以内 （１万円単位） |
| お使いみち | 住宅の新築・購入・買替え・リフォーム資金、土地購入資金および諸費用<br>※対象となる住宅および土地は、居住する目的のものに限ります。 |
| お借入れ金利 | ＜変動金利型＞<br>お借入れ期間中の金利が、当行の住宅ローン基準金利を基準として、年２回自動的に変更されます。<br>＜固定金利選択型＞<br>当初３年・５年・１０年・１５年は固定金利。固定金利特約期間中は、金利の変更はできません。当初固定金利特約期間終了後＜固定金利選択型＞＜変動金利型＞のいずれかを選択いただきますが、適用金利はその時点での店頭表示金利が基準となります。 |
| ご返済期間 | １年以上４０年以内（１カ月単位） |
| ご返済方法 | 元利均等月賦返済(毎月一定額：元金および利息の合計額)または元金均等月賦返済(毎月決まった元金に利息を加えた金額)でご返済いただきます。また、お借入れ金額の５０%まではボーナス返済もご利用いただけます(１万円単位)。 |
| ご返済期間中の手数料 | ・一部繰上返済・金利変更を行う際は５，５００円（消費税等込）の手数料をいただきます。<br>※インターネットバンキングによる場合は手数料不要です。<br>・返済条件の変更（返済期間の延長等）を行う際は５，５００円（消費税等込）の手数料をいただきます。<br>※出産・育児・介護による長期休業を理由とした条件変更（元金据置）の場合は手数料不要です。<br>・全額繰上返済を行う際は３３，０００円（消費税等込）の手数料をいただきます。<br>※「お借入れ後１年未満」または「条件変更時の残高が１００万円未満」の場合、条件変更手数料は無料です。<br>・お借入れ時に保証料を一括してお支払いいただいている場合（保証料外枠方式）は、繰上返済（一部繰上返済を含む）または返済期間の短縮をされますと、八十二信用保証（株）所定の計算方法により、都度戻保証料を計算のうえ、八十二信用保証(株)への事務取扱手数料として５，５００円(消費税等込)を差引き、残額を翌月２０日（銀行休業日の場合は翌営業日）に返済用口座に返戻いたします。なお戻保証料が５，５００円に満たない場合は返戻金はございません。 |
| ご契約時にかかる費用（例） | (例)住宅ローンお借入れ金額３，０００万円、ご返済期間３５年、元利均等月賦返済の場合<br>①銀行事務取扱手数料 ／ ２２，０００円 （消費税等込）<br>②保証会社事務取扱手数料 ／ ３３，０００円 （消費税等込）<br>③保証料／保証料は当行および八十二信用保証(株)の審査により決めさせていただきます。<br>内枠方式：金利に年０．１%～年０．４%上乗せさせていただきます。<br>外枠方式：お借入れ時に一括してお支払い（３０８，７９０円～１，２３６，４８０円）いただきます。<br>④印紙代 ／ ２０，０００円程度<br>⑤登録免許税(設定) ／ ３０，０００円<br>※特例適用による試算です。※司法書士への登記報酬料が別途必要となります。 |

●お申込みに際しては、当行および八十二信用保証(株)の審査があります。審査結果によってはご希望にそえない場合もありますのでご了承ください。
●ＨａＬｕＣａ、ＪＣＢクレジットカード（㈱八十二カード発行）、８２Ｄｅｂｉｔ＜ＪＣＢ＞のご契約は別途年会費が必要となる場合があります。
●万が一、お客さまが銀行に対してご返済できなくなった場合、銀行は保証会社からお客さまのお借入れの全額返済を受け（このことを「代位弁済」といいます）、以降お客さまは保証会社に対してご返済いただくことになります。
●詳しい内容は窓口にお問い合わせください。店頭に説明書をご用意しております。
●ご返済額は窓口・ホームページでご試算いただけます。

### パソコン・スマートフォンからの住宅ローンのお手続き

◆事前相談はＷＥＢが便利！来店不要で審査が可能！
借入可能額の確認や具体的なご返済イメージの確認可能！
是非ご活用ください。
審査申込はこちら⇒

◆お借入れ後の確認はインターネットが便利！
一部繰上返済や金利変更等の条件変更手続きが「無料」！
※一部繰上返済は１回１０万円以上（１日１回限定）
※元金均等月賦弁済にて住宅ローンをご契約の場合は来店によるお手続きが必要となります。

**ローンプラザは土日祝日も営業**

**来店予約で待たずに相談**
**ご予約はこちら⇒**

八十二長野銀行 HNBK

店名
担当
ＴＥＬ

# 住宅ローン金利のしくみ

## 固定金利選択型

固定金利特約期間を、お客さまのプランにあわせて
３年・５年・１０年・１５年間からお選びいただけます。

◆一定期間（３年、５年、１０年、１５年）特約により金利を固定し、一定期間が終了した時点でその時の金利情勢を確認のうえ改めて固定金利または変動金利をお選びいただけます。
※固定金利特約期間中は金利の変更はできません。
※固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。

◆固定金利特約期間終了時のお取扱い
固定金利特約期間終了時（３年は３６回目、５年は６０回目、１０年は１２０回目、１５年は１８０回目のそれぞれ約定返済日）に、その時点の金利で改めて固定金利あるいは変動金利をお選びいただきます。
※固定金利特約期間終了時の金利がお借入れ時の金利と異なる場合には、毎回の返済額が変更となります。この場合、お選びいただく金利タイプにより毎回の返済額は次のように変更させていただきます。

１．再度固定金利を選択された場合
毎回の返済額の変動幅に制限がありませんので、金利の変動により毎回の返済額が大幅に増加または減少することがあります。

２．変動金利を選択された場合（固定金利選択のお申し出がない場合、または残りのお借入れ期間が３年未満となった場合で自動的に変動金利に変更させていただいた場合を含みます）
毎回の返済額が増額になる場合は、変更前（固定金利特約期間中）の返済額の 1.25 倍を限度として変更させていただきます。毎回の返済額が減額になる場合は、変動幅に制限なく変更させていただきます。
(1) 固定金利特約期間終了時にお借入れ条件を変更された場合は、1.25 倍の制限なく返済額を変更させていただく場合がございます。
(2) 変動金利への変更後は、変動金利型の「金利変更の基準日・実施日」「ご返済額の変更」に基づき変更させていただきます。
・一旦、変動金利を選択した場合でも固定金利に切り替えることもできます。
・金利選択のお申し出がない場合、またはお借入れの残りの期間が３年未満となった場合は自動的に変動金利に変更させていただきます。

◆お客さまへのご連絡
固定金利特約期間終了前に、固定金利特約期間終了のお知らせと金利選択に関するお手続き方法等について郵送によりお客さまにご連絡いたします。

## 変動金利型

お借入れ期間中の金利は当行の住宅ローン基準金利を
基準として、年２回自動的に変更されます。

◆金利変更の基準日・実施日
適用金利は基準金利が右記の基準日・実施日により変更された場合、これに連動して同じ幅だけ金利が引き上げられ、または引き下げられます。

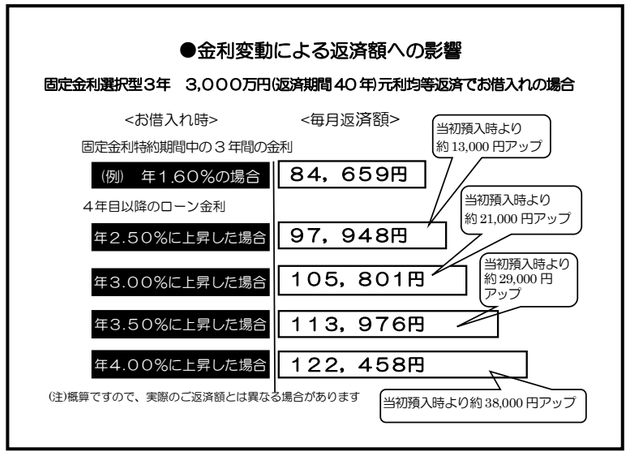
| 基準日 | 実施日 |
|---|---|
| ４月１日 | 同年６月の約定返済日の翌日から新利率を適用し、同年７月のご返済分からご返済額が変更となります。 |
| １０月１日 | 同年１２月の約定返済日の翌日から新利率を適用し、翌年１月のご返済分からご返済額が変更となります。 |

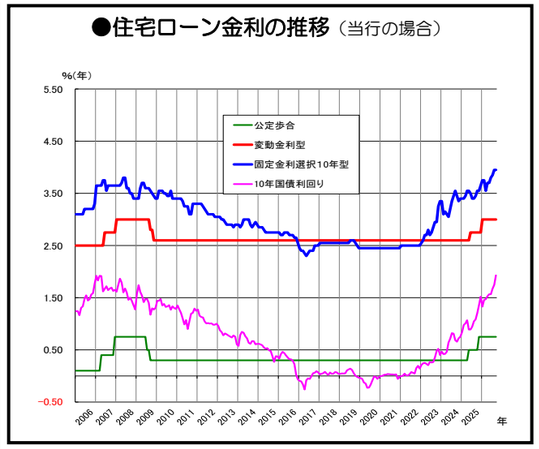
◆ご返済額の変更
・毎回の返済額は５年間変更されません。
（毎年１０月１日を経過するごとに１年経過したものとみなします）。５年間は毎回の返済額（元金および利息の合計）は変更されませんが、金利の変動により元金と利息の内訳は変更させていただきます。
・５年経過ごとに返済額は変更されますが、増額の場合には変更前の１．２５倍を限度とします（減額の場合は制限ありません）。
※５年間の返済額一定期間中に金利が上昇し、利息分がご返済額を上回る場合、または５年経過ごとの見直しで利息分が変更後のご返済額を上回る場合、上回る利息分（未払利息）は最終回のご返済に繰り延べます。
発生した未払利息は、原則として最終回のご返済日に一括してご返済いただきます。なお、その際は期間の延長や分割返済もできますので、窓口までお申し出ください。
※元金均等月賦返済を除きます。

◆お客さまへのご連絡
金利、ご返済額の変更時には、事前に返済予定表の郵送によりお客さまにご連絡いたします。

# 住宅ローン金利変動リスクについてのご説明

◆住宅ローンの金利は、金利情勢の変化等により随時変更しており、長期的には大きな幅で変動しています。
今後どのように金利が変動するか予測はできませんが、金利の変動がお客さまの住宅ローンのご返済にどう影響するか十分に検討しておくことが大切です。お客さまのご返済プランにあった商品をお選びください。




ご自身が安心して治療に取り組むため、ご家族の負担を減らすため

## 疾病保障付住宅ローンをお勧めします

### お申込みがWebでかんたん！

「カーディフ団信オンライン」から最短5分程度でお申込みが完了します。

**STEP 1　ホームページから必要情報を入力**
専用サイトはこちら
https://www.kokuchi.cardif.co.jp/portal/82
質問に沿って、仮審査の内容と健康情報をご入力ください。

**STEP 2　すぐに審査結果がわかります**
❶ご加入いただけます
❷要事前査定（診断書なし）
❸要事前査定（診断書あり）
上記いずれかの結果が表示され、メールでも通知されます。

**STEP 3　後日、銀行でご署名いただきます**

銀行で出力された申込書でお手続きください。

24時間、いつでも、すぐにお手続きいただけます。

2026年1月1日現在

●疾病保障付住宅ローンの金利は、保障内容により異なります。
●保険金・診断給付金の支払には「上皮内ガン」が支払対象外となるなど制限条件があります。その他所定の支払事由、就業できない状態などについては、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください。
●お借入れ時の年齢が満２０歳以上満５０歳以下の方で、団体信用生命保険に加入できる方がお申込みいただけます。
●詳しくは、ホームページ、店頭、専用チラシ等でご確認ください。

## 八十二長野の住宅ローン利用者向け特典

### ATM 手数料割引サービス

住宅ローンをご利用のお客さまは
１．当行 ATM 利用手数料がいつでも無料
２．コンビニ ATM サービス（イーネット・ローソン銀行・セブン銀行 ATM）の利用手数料が月間 2 回まで 110 円（消費税等込）割引
※詳細につきましては、専用リーフレット等をご覧ください。